

「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいの安心フォーラム」のご契約が必要です。
※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

構造 EX

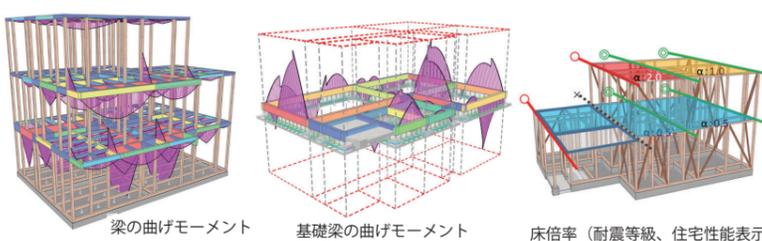
新計算書「基礎梁検定書」を追加
 2021年1月バージョンアップ

基礎梁1本につき1ページに、検定内容の【概要】を出力する計算書「基礎梁検定書」を追加しました。基礎梁の仕様や検定結果(OK/NG)、応力、耐力、応力図をコンパクトに出力します。従来の計算書に比べ確認しやすくなり、計算書のページ数も削減しました。基礎梁だけでなく、人通口・開口部、床下換気口でも同様の検定書を出力可能です。



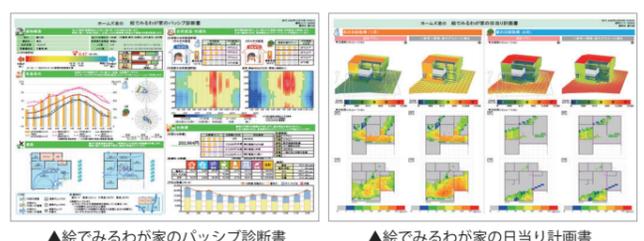
新機能「構造3Dビューア」でさらなる構造の見える化
 2020年8月バージョンアップ

耐震等級や許容応力度計算における「応力(曲げ、せん断)」「荷重」「外力(地震力・風圧力)」「軸力」や「検定比」「梁せい」「基礎の鉄筋量」等の計算結果、「梁上耐力壁」等の構造上の重要チェック項目等を3Dで直感的に見える化します。構造設計上の「要注意箇所」「検定NGの要因」がより簡単にわかり、「検定NGの解消」「伏図架構の検討」をよりスピーディーに行えます。



省エネ診断 エキスパート

『絵でみるわが家のパッシブ診断書』を追加
 建築物省エネ法改正、説明義務制度に対応
 2021年3月バージョンアップ予定



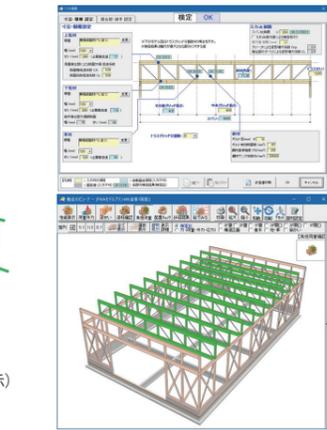
改正建築物省エネ法に基づき 2021年4月スタートの「省エネ性能の説明義務制度」、「標準計算ルートの変更(開口部U値、日射遮蔽係数)」に対応します。前者の新制度により、300㎡未満の住宅・建築物について建築主に対し、省エネ基準への適否等を説明する義務付けが始まります。これに対応し、国が例示する省エネ適合のフォーマットに準じた帳票が出力できます。また、敷地条件と気候・日当りを考慮したパッシブ設計の工夫を施主に説明するためのプレゼン資料、『絵でみるわが家のパッシブ診断書』『絵でみるわが家の日当り計画書』が追加されました。

基礎「拡張連続梁方式」住木センター認定
 2020年10月バージョンアップ

基礎の新方式「拡張連続梁方式」が(公財)日本住宅・木材技術センターの「木造建築物電算プログラム認定」を取得しました。基礎梁の応力可視化機能を併用し、人通口を応力の小さい箇所に配置することにより、人通口周囲の鉄筋を従来より減らせる可能性があります。

平行弦トラスに対応
 2020年8月バージョンアップ

従来より対応していた山形トラスに加え、平行弦トラスに対応し、陸屋根の事務所や店舗、倉庫等の設計が可能になりました。詳細仕様や構造計算方法は(一社)中大規模木造プレカット技術協会の「PWA平行弦トラスマニュアル」に準拠しています。一般流通材を用い接合部を住宅用プレカット機械で加工できるように考えられているため経済的に中大規模木造建築が実現可能です。



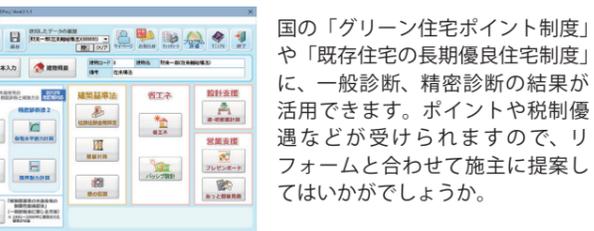
すまいのかんたんプレゼン

クイック判定で耐震等級3がとりやすく変更
 2021年3月バージョンアップ予定

- クイック判定(耐震等級): 耐震等級3をとりやすくなります
 筋かい未使用では耐力壁線間距離の判定を12m以下とします
 外部袖壁、玄関ポーチの壁を耐力壁自動配置対象とします
- ポーチ柱:
 柱脚金物に対応します
- 日当り断面:
 軒の出の寸法を表示します
- 3Dパーツを追加:
 家電、薪ストーブ、家具

耐震診断 Pro

グリーン住宅ポイントなど国の支援制度で使えます



国の「グリーン住宅ポイント制度」や「既存住宅の長期優良住宅制度」に、一般診断、精密診断の結果が活用できます。ポイントや税制優遇などが受けられますので、リフォームと合わせて施主に提案してはいかがでしょうか。

すまいの安心フォーラム会員様を対象に、マイページの会員専用コンテンツにて**ソフト実習セミナーの動画を公開**しています。オンラインセミナーですので、いつでもどこでも何度でも視聴できます。

オンラインセミナー



吉田孝之氏
ハウスコンパス
代表取締役

1963年生まれ。
早稲田大学政治経済学部卒。
森ビル、三菱総合研究所等を経て
2007年に株式会社ハウスコンパスを
設立し、工務店の住宅営業の仕組み
づくりを支援。
現在、大手ハウスメーカー他多数の
工務店の集客コンサルを行っている。

【非対面のリフォーム営業】 ご視聴はお申込みが必要です

LINEでお客様とつながり、ホームズ君を使ってリフォーム受注を増やす作戦

導入編 2021/4/14(水)
15:00~16:30

第1部(ハウスコンパス 吉田孝之氏)
・工務店の「LINE公式アカウントの作成」のポイント
・Zoomの活用法 その1

第2部(インテグラル)
「すまいのかんたんプレゼン」活用事例 その1

実践編 2021/4/21(水)
15:00~16:30

第1部(ハウスコンパス 吉田孝之氏)
・YouTubeの活用方法
・Zoomの活用法 その2

第2部(インテグラル)
「すまいのかんたんプレゼン」活用事例 その2

**YouTube
ライブ
配信**

ソフト実習セミナー 会員限定

EX 長期優良住宅 (耐震等級編)

CAD入力から住宅性能表示、耐震等級計算書作成まで

EX 許容応力度計算 (木造2階建て住宅編)

条件設定や検定NG項目の確認・解消に便利な機能を解説

Pro 耐震診断・補強設計 (耐震診断 Pro 入門編)

CAD入力、耐震診断の条件設定、補強プラン作成のポイント

省エネ 長期優良住宅 (省エネ編)

外皮性能の検討や一次エネルギー消費量計算に便利な機能を解説

すまいの安心フォーラム サービスラインナップ
 このほかにも、会員様向けの各種サービスをご用意しております。詳しくは「すまいの安心フォーラム」ホームページをご覧ください。

機器レンタル&省エネ診断書作成

省エネ 計測診断 サービス

実際の建物での温度計測結果をもとに、木造住宅の省エネ性能の診断を行います。

- 無線式温湿度センサーシステム「スマートワトソン君」(レンタル)を用い、外気と室内の温度を計測して返送するだけ
- 記録した温度データを専用ソフトウェアで解析し、「省エネ診断レポート」を作成
- ※Ⅲ・Ⅳ地域の冬期(11月~3月)のみのサービスです。

機器レンタル&計測結果報告書作成

常時微動 計測 サービス

建物の常時微動を計測し、計測結果より求められた固有振動数をもとに、耐震性を客観的に評価することが可能です。

- 常時微動計測システム(レンタル)を用い、計測したデータを返送するだけ
- 固有振動数を解析し、「常時微動計測レポート」を作成
- 耐震改修工事の前後に計測することで、改修効果をアピール

構造アドバイス or 申請代行

長期優良住宅 申請支援サービス

お客様が作成された意匠図等をもとに耐震性・省エネ性の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり取りを行い適合証の交付を受けるまでをサポートするサービスです。

- 申請代行おまかせコース…とにかく全てをまかせたい、はじめての申請で不安な方
- 構造アドバイスコース…長期優良住宅申請をいずれは自力で行いたい方