

# 住宅性能診断士 ホームズ君 製品情報・バージョンアップのご案内

2022/4/20 更新

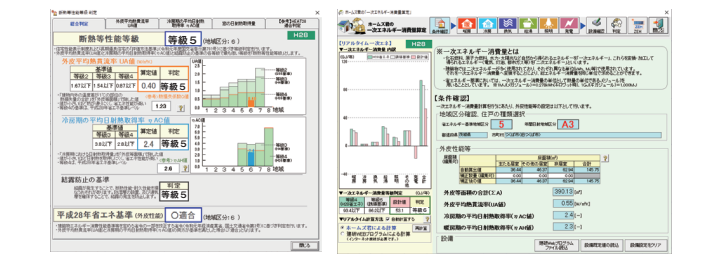
「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいの安心フォーラム」のご契約が必要です。

※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

## 省エネ診断 エキスパート

### 断熱等性能等級 5,6,7、一次エネルギー消費量等級 6 2022年4月バージョンアップ

住宅性能表示制度が改定され、新しい最上位等級として、断熱等性能等級 5・6・7、一次エネルギー消費量等級 6 が規定されます。これらの等級判定が行えるようになりました。



### HEAT20 住宅システム認証対応 住宅シナリオ計算書機能

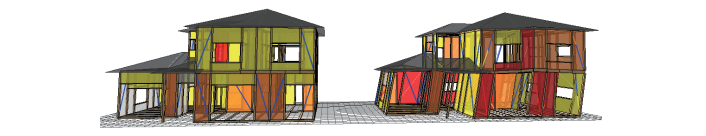
2022年3月バージョンアップ  
HEAT20 が実施する『住宅システム認証』※の申請に対応した、住宅シナリオ計算書を出力することができます。  
※戸建住宅の高断熱化の推進・普及のため、G1～G3水準の「住宅シナリオ」に適合する「住宅システム」を認証するもの。

YouTube 動画で詳しく見られます！  
<https://www.youtube.com/watch?v=69iS37xXSRQ>

## 構造 EX

### wallstat Ver.5 に対応 2022年2月バージョンアップ

「wallstat連携オプション」が、2022年1月17日にリリースされた最新の「wallstat Ver.5」に対応しました。設定や操作方法は従来通りで、計算処理時間が最大で1/10に短縮されます。異なる地震波で揺らしたり、条件を変えて様々なシミュレーションを待ち時間なく行えます。

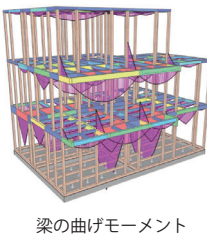


### 住木センター電算プログラム認定更新 2021年12月バージョンアップ

- ・長期優良住宅の認定取得のため住宅性能評価機関に申請する際に、技術的審査がスムーズに行えます。
- ・「2020年版木造住宅のための住宅性能表示」に準拠

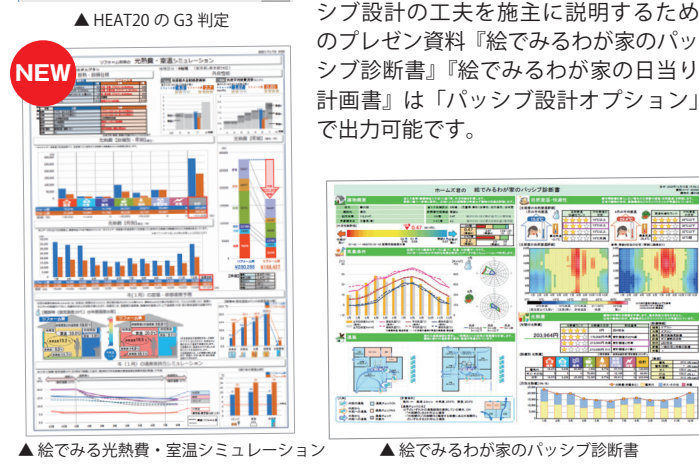
### 「構造3Dビューア」でさらなる構造の見える化

耐震等級や許容応力度計算における「応力（曲げ、せん断）」「荷重」「外力（地震力・風圧力）」「軸力」や「検定比」「梁せい」「基礎の鉄筋量」等の計算結果、「梁上耐力壁」等の構造上の重要チェック項目等を3Dで直感的に見える化。構造設計上の「要注意箇所」「検定 NG の要因」がより簡単にわかり、「検定 NG の解消」「伏図架構の検討」をよりスピーディーに行えます。



### 新帳票『絵でみる光熱費・室温シミュレーション』を追加 2022年2月バージョンアップ

「省エネ診断エキスパート」は改正建築物省エネ法に基づき 2021年4月スタートした「省エネ性能の説明義務制度」に対応しています。施主へのプレゼンに効果的な新帳票『絵でみる光熱費・室温シミュレーション』をリリースしました。HEAT20のG3判定機能も追加。敷地条件と気候・日当りを考慮したパッシブ設計の工夫を施主に説明するためのプレゼン資料『絵でみるわが家のパッシブ診断書』『絵でみるわが家の日当り計画書』は「パッシブ設計オプション」で出力可能です。



## すまいのかんたんプレゼン

### 敷地図等下絵表示機能 追加 2022年3月バージョンアップ

GoogleMap 等の地図を下絵として貼付けし、縮尺、回転、位置合わせが簡単に行えます。周辺の隣棟や自宅の敷地をなぞって入力できるので、入力が劇的にスピードアップします。

YouTube 動画で詳しく見られます！  
<https://www.youtube.com/watch?v=vjl26dC6A-k>

## 耐震診断 Pro

### 国の補助金「こどもみらい住宅支援事業」に使えます

2022年開始の国の補助金「こどもみらい住宅支援事業」に活用できます。「こどもみらい住宅支援事業」では耐震改修と断熱改修を合わせて行くと最大 45 万円の補助金が支給されます。



# いつでもどこでも、セミナー受講！

YouTube ライブ配信  
ご視聴はお申込みが必要です

すまいの安心フォーラム会員様を対象に、特別セミナーの開催やソフト実習セミナーの動画公開を行っています。オンラインセミナーですので、会社やご自宅から参加できます。ソフト実習セミナーはいつでもどこでも何度でも視聴できます。

マイページにて各回のセミナー配信後3か月間アーカイブ視聴可

**会員限定 無料** これだけは知っておきたい

## 「木造住宅設計者のための構造計算入門」

最終回 第8回 2022/5/18(水) 15:00~17:00 基礎の設計、屋根葺き材の検討

特別講師 **大橋 好光** 先生  
東京都市大学名誉教授

「木造2階建てだけど構造計算をしたい」「意匠設計者だけど自分で構造計算をできるようになりたい」という声を受けて、木造の構造計算(=許容応力度計算)にこれから取り組みたいと思っている方を対象に、特にわかっておきたい点について、東京都市大学名誉教授の大橋好光先生に詳しくご解説いただきます。全8回のセミナーの最終回です。

**どなたでも参加可 無料** 2022/5/11(水) 15:00~17:00

## 木造の構造計算事例紹介セミナー

年間で構造計算50棟をこなすホームズ君ユーザーが設計のポイントを大公開

特別講師 **金城 起弘** 氏  
株式会社KJ GLOBAL  
一級建築士事務所  
代表取締役

<p><b>EX</b> 長期優良住宅 (耐震等級編)</p> <p>CAD入力から住宅性能表示、耐震等級計算書作成まで</p>	<p><b>EX</b> 許容応力度計算 (木造2階建て住宅編)</p> <p>条件設定や検定NG項目の確認・解消に便利な機能を解説</p>	<p><b>Pro</b> 耐震診断・補強設計 (耐震診断Pro入門編)</p> <p>CAD入力、耐震診断の条件設定、補強プラン作成のポイント</p>	<p><b>省エネ</b> 長期優良住宅 (省エネ編)</p> <p>外皮性能の検討や一次エネルギー消費量計算に便利な機能を解説</p>
--	--	--	--

# すまいの安心フォーラム サービスラインナップ

このほかにも、会員様向けの各種サービスをご用意しております。詳しくは「すまいの安心フォーラム」ホームページをご覧ください。

<p>機器レンタル&amp;省エネ診断書作成</p> <p>省エネ 計測診断 サービス</p> <p>実際の建物での温度計測結果をもとに、木造住宅の省エネ性能の診断を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 無線式温湿度センサーシステム「スマートフゾン君」(レンタル)を用い、外気と室内の温度を計測して返送するだけ</li> <li>● 記録した温度データを専用ソフトウェアで解析し、「省エネ診断レポート」を作成</li> <li>※ III・IV地域の冬期(11月～3月)のみのサービスです。</li> </ul>	<p>機器レンタル&amp;計測結果報告書作成</p> <p>常時微動 計測 サービス</p> <p>建物の常時微動を計測し、計測結果より求められた固有振動数をもとに、耐震性を客観的に評価することが可能です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 常時微動計測システム(レンタル)を用い、計測したデータを返送するだけ</li> <li>● 固有振動数を解析し、「常時微動計測レポート」を作成</li> <li>● 耐震改修工事の前後に計測することで、改修効果をアピール</li> </ul>	<p>構造アドバイス or 申請代行</p> <p>長期優良住宅 申請支援サービス</p> <p>お客様が作成された意匠図等をもとに耐震性・省エネ性の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり取りを行い適合証の交付を受けるまでをサポートするサービスです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 申請代行おまかせコース…とにかく全てをまかせたい、はじめての申請で不安な方</li> <li>● 構造アドバイスコース…長期優良住宅申請をいずれは自力で行いたい方</li> </ul>
--	---	--