

住宅性能診断士 ホームズ君 製品情報・バージョンアップのご案内



2024/2/5 更新

「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいるの安心フォーラム」のご契約が必要です。
※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

構造 EX

2025 年の建築基準法改正への対応

2024 年 4 月バージョンアップ予定

2025年の建築基準法改正予定の以下の項目に対応します。

「壁量計算」(令第46条)

- 必要壁量の計算方法のうち、以下の2つに対応
 - 建築物の荷重の実態に応じて、算定式により、必要な壁量を算定
 - 構造計算(許容応力度計算等)により安全性を確認する(壁量の確認が省略可能)
- 存在壁量として、準耐力壁や垂壁・腰壁等を算入可能とする
- 壁1か所あたりの合計壁倍率の上限を従来の5倍から7倍に引き上げ

「壁の配置」4分割法(告示第1352号)

- 壁量計算と同じく必要壁量と存在壁量の計算方法を変更

「柱頭柱脚金物算定」N値計算(告示第1460号ただし書き)

- 壁1か所あたりの合計壁倍率上限を従来の5倍から7倍に引き上げ

「柱の小径」(令第43条)

- 柱の小径の計算方法として建築物の荷重の実態に応じて、
 - 建築物の荷重の実態に応じて、柱の小径を算定
 - 建築物の荷重の実態に応じて、小径別の柱の負担可能な床面積を算定

「許容応力度計算」(令第82条の6)

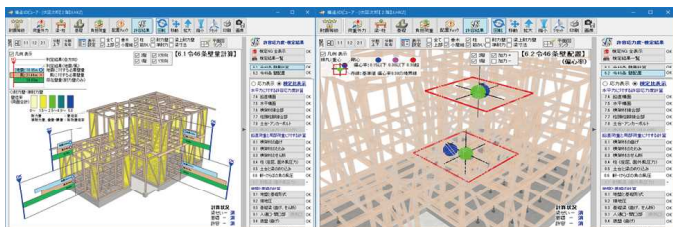
- 許容応力度計算により2階建てまたは平屋の建築物の安全性を確認する場合は、壁量計算を省略できる

構造 EX

構造3Dビューア「建築基準法(仕様規定)」追加

2024 年 4 月バージョンアップ予定

従来の「構造3Dビューア」機能に「建築基準法(仕様規定)」モードを追加します。壁量計算の必要壁量や存在壁量、偏心率などの各計算結果を建物3Dモデル上に表示し、設計者自身はもちろん施主にも構造の強度レベルが実感いただけます。



省エネ診断 エキスパート

室温シミュレーションエンジン「EnergyPlus」を搭載

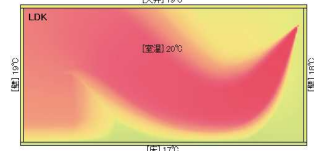
2023 年 5 月バージョンアップ

パッシブ設計オプションの「室温シミュレーション・動的熱負荷計算」の計算エンジンとして、世界的に広く使用されている建物の室温・動的熱負荷計算のエンジン『EnergyPlus』version 22.1.0 を搭載しました。外皮平均熱貫流率(UA値)ではわからない、室温や光熱費を敷地の条件や日当りを考慮して精緻に予測し、設計することで、施主に対して建物の省エネ性能、快適性をアピールする強力なツールとなります。

エアコンの温風・冷風が見える!「熱流イメージ」表示機能追加

2023 年 5 月バージョンアップ

「室温シミュレーション」の表示に、エアコンを運転した際の「熱流イメージ」を追加しました。指定した日時の室温や床や壁の表面温度下でのエアコン運転による温風(または冷風)の流れ方や分布状況を確認できます。



※本機能を利用するにはパッシブ設計オプションが必要です。

実製品ベースの断熱仕様例の追加

2023 年 2 月バージョンアップ

YKK AP 株式会社様、断熱材メーカー様各社のご協力のもと、断熱等性能等級5~7の各部位の断熱仕様例を地域別に用意しました。上位等級の設計・検討の際にぜひご活用ください。

部位	断熱材	断熱性能	仕様例
屋根	グラスウール	0.040	150mm
壁	グラスウール	0.040	100mm
床	グラスウール	0.040	100mm
基礎	グラスウール	0.040	100mm
窓	複層ガラス	0.800	1500mm x 1500mm

あっと簡単見積

3階建てに対応

2023 年 7 月バージョンアップ

ユーザー様からご要望の多かった「3階建て」に対応しました。他のホームズ君製品の「3階建て」プランとのデータ連携が可能となりました。

インボイス制度対応(単一税率対応※)

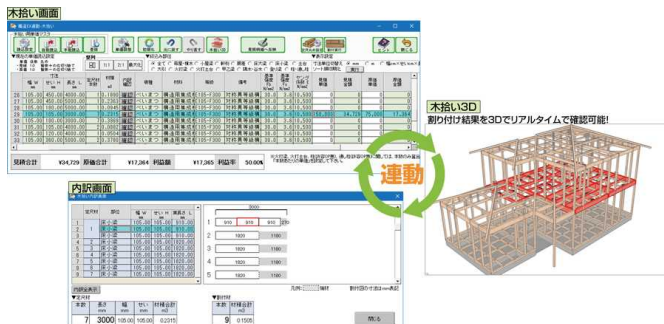
2022 年 12 月バージョンアップ

2023年10月に開始するインボイス制度に対応しました。「適格請求書(インボイス)」の記載要件(登録番号・適用税率・税率ごとに区分した消費税額等)を満たす請求書の印刷が可能。

※建築見積を扱うソフトであるため、建築見積に適用となる単一税率(10%)への対応となります。帳票では、軽減税率(8%)の対象欄が0円で表示されます。

木拾い機能を強化

2022 年 8 月バージョンアップ



「構造EX」の伏図に基づいて検討した梁などの横架材の、定尺材へ割り付けが可能となり、その結果を用いて木材費用が算出できます。

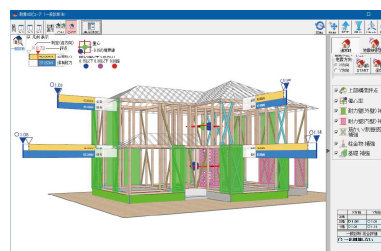
3画面(木拾い画面、割付画面、木拾い3D)が連動しているため、割付結果の確認と単価入力が同時に行えます。

※本機能を利用するには「構造EX」と伏図・梁せい算定オプションが必要です。

耐震診断 Pro

「耐震3Dビューア」機能追加

2023 年 7 月バージョンアップ



一般診断法や精密診断法の上部構造評点や耐力壁補強、柱金物補強箇所を3Dで可視化します。建物の耐震性能をより直感的に認識できます。

ホームズ君からのお知らせ



学ぼう!
ホームズ君

「学ぼう! ホームズ君」にて、令和6年能登半島地震に関する特設サイトを開設しています

「学ぼう! ホームズ君」はホームズ君.com からどなたでもご覧いただけます。

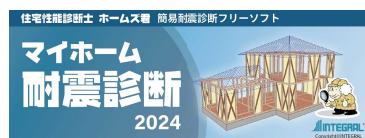
1. 東京都市大学 大橋好光名誉教授コメント
2. 地震の概要
3. 群発地震による累積ダメージと耐震性
4. 現地建物被害調査
5. 耐震診断のすすめ
6. マイホーム耐震診断 2024
7. その他の地震関連の技術情報



地震の概要・特徴から、地震への備えについての情報等をまとめています。情報は随時更新してまいります。

住まい手の方向け簡易耐震診断フリーソフト
『マイホーム耐震診断 2024』 1/29 配布開始

地震防災への啓発の一環として、住まい手(施主)が簡単に使える無料の耐震診断ソフト「マイホーム耐震診断 2024」を2024年1月29日にリリースしました。



会員
限定

ソフト実習セミナー動画

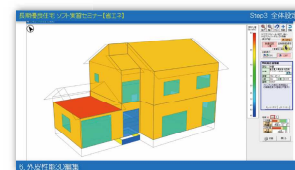
マイページからご視聴ください

マイページの会員専用コンテンツから、いつでもどこでも何度でもご視聴できます。ダウンロードできる資料もご用意しています。

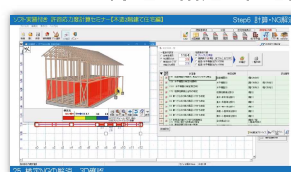
EX 長期優良住宅
(耐震等級編)



省エネ 長期優良住宅
(省エネ編)



EX 許容応力度計算
(木造2階建て住宅編)



Pro 耐震診断・補強設計
(耐震診断 Pro 入門編)



フリーダイヤル

0120-9876-68

(平日 9:00~18:00)

〒305-0818 茨城県つくば市学園南2丁目7番地
E-mail: info@integral.co.jp

INTEGRAL®
株式会社 インテグラル