

# ホームズ君

すまいの

# 安心

# フォーラム



安心・安全・快適な住まいを目指して



# ホームズ君すまいの 安心フォーラムとは

ホームズ君「すまいの安心フォーラム」は、木造建築物の設計業務に関して、技術研修・ソフトを使った設計業務のサポート・住宅履歴管理といった幅広いサービスをご提供します。

木造住宅の新築・リフォームについては、安全性確保のため、建築基準法の改正や「建築物の耐震改修の促進に関する法律」などを通して、耐震化が進められてきました。

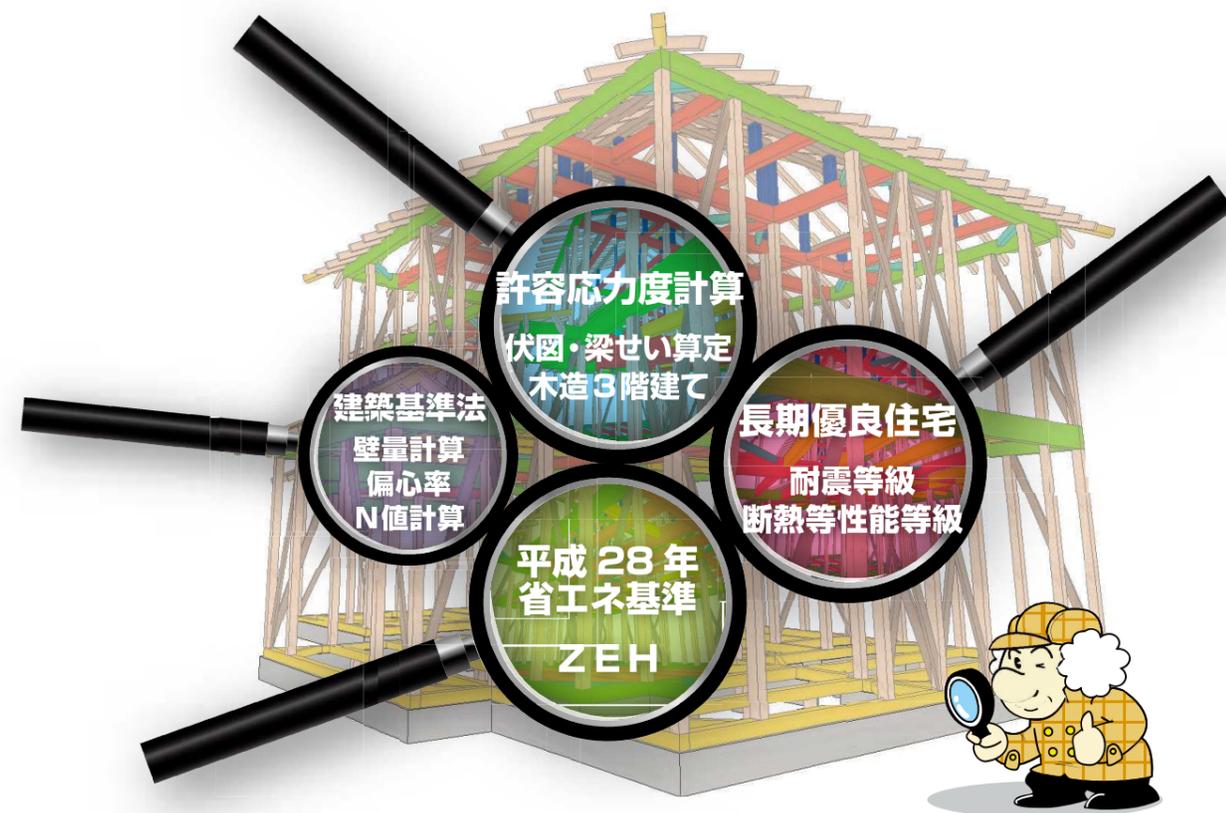
これに加え、住宅性能の向上や環境への配慮といった観点から、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく各種推進事業や、地球温暖化防止のための推進事業が次々と実施されています。

一方、東日本大震災および東京電力福島第一原子力発電所事故の発生により、我が国のエネルギー政策は大幅な見直しを迫られました。東日本大震災後にはじめて策定されたエネルギー基本計画（第四次）では、徹底した省エネルギー社会の実現、再生可能エネルギーの導入加速化等を目指すべき政策として掲げられ、住宅については、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指すことが明記されました。

他方で、「公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律（平成22年5月26日公布）」に基づき、3階建て程度の公共建築物を原則として全て木造化するという、木造化推進の流れも出てきています。木材の利用を促すことで、地球温暖化の防止・森林の適正な整備・木材自給率の向上を図るというものです。これらのことから、今後益々、木造建築物の設計が注目されると思われます。

そして、平成28年熊本地震が発生しました。震度7が短期間に同じ地域を襲うという想定外の事態のもと、多くの木造住宅が全壊するという被害が生じました。このような未曾有の被害をもたらす地震被害は、首都直下地震や南海トラフ地震など日本列島全体で今後も懸念され続けます。

このような中、住宅の耐震性と省エネルギー性能に対する関心が、施主においても益々高まっていくというのは必定の流れです。ホームズ君「すまいの安心フォーラム」は、多様化する施主のニーズに対応しつつ、「安心、安全、快適な住まい」を実現するため、全力で木造建築に関わる皆様を支援します。



# 入会方法

## 入会条件

「住宅性能診断士 ホームズ君」のユーザー様のほか、建築設計技術者・工事施工技術者・協力専門家・学識経験者・設計士団体で、本フォーラムの趣旨に賛同いただける方

## 申込方法

以下のいずれかの方法でお申し込みいただけます。  
不明な点がございましたら、フリーダイヤル 0120 - 9876 - 68 までお問い合わせください。

### FAX でお申込

お申込用紙に必要事項をご記入の上、FAX (029-850-3334) にてお申し込みください。

### WEB でお申込

「住宅性能診断士 ホームズ君.com」のオンラインショップよりお申し込みいただけます。



住宅性能診断士 ホームズ君.com

## 会費・各種サービス料金

別紙、料金表をご覧ください。

# 専用ホームページ



## セミナー開催情報

耐震・耐久・省エネに関するセミナーを開催いたします。これまで全国各地での開催実績があり、多くの自治体様・建築士団体様、また設計関係者様の方にご参加いただき、好評をいただいております。

## 会員専用ページ

「住宅性能診断士 ホームズ君」の割引購入や、ソフトに関するよくある質問と回答をまとめたFAQなどを確認することができます。またデータサービスもこちらのページから受け付けております。

## 会員検索

地域ごとに会員様の情報を検索することができます。施主の方は、会員検索を利用して、近くの頼れる設計事務所・工務店を探すことができます。

# 営業ツール

## 小冊子

営業ツールとしてご利用いただける啓蒙用小冊子です。昭和56年以前に建てられた住宅の耐震補強の必要性や断熱工事の説明・効果・メリットなどを一般の方向けにわかりやすく解説しています。



## よくわかるシリーズ



※省エネ診断 現地調査 DVDは準備中です

4号建築物の構造規定（壁量計算など）、住宅性能表示制度の規定（品確壁量、床倍率など）、省エネ対策等級などについて、図やグラフを多用したわかりやすいオリジナル教材が揃っています。

## 筋かいセンサー優待価格

耐震診断の現地調査で活躍する筋かいセンサーは、筋かいに特化した壁うら推定を行う専用機器です。



茨城県新分野開拓商品事業者認定

つくば市創造的研究開発補助事業

## フォーラム会員検索



会員様の情報を都道府県別に掲載いたします。御社のホームページにリンクすることも可能です。ホームページのアクセス数向上につながります。

# 申請支援サービス

## 長期優良住宅申請支援サービス

長期優良住宅の申請図書の手書きがわからない、書類作成の時間がない、評価機関からの指摘事項への対応方法がわからないなどのお悩みはありませんか？ホームズ君すまいの安心フォーラムでは、上記のお悩みに対応するため、長期優良住宅申請支援サービスを提供しています。本サービスは、構造E Xをご使用中の安心フォーラム会員様限定のサービスです。申請のすべてを依頼したい場合は「申請代行おまかせコース」を、構造検討のみを依頼したい場合は「構造アドバイスコース」をお選びください。

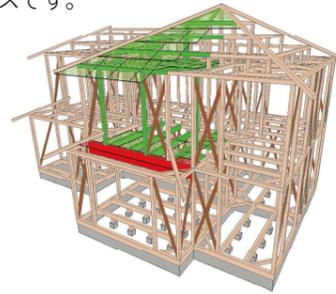
### ・申請代行おまかせコース

耐震・断熱等性能等級の検討から、技術的審査の認定書受領まで幅広くサポートするコースです。

### ・構造アドバイスコース

耐震・断熱等性能等級の検討のみを行い、依頼者様に技術的審査の申請をしていただく割安なコースです。

※各コース共に所管行政庁への認定申請は依頼者様自身で行っていただきます。



## BELS 申請支援サービス

ネットゼロエネルギーハウス（ZEH）支援事業では、実績報告書にBELS等の第三者認証による評価書の添付が必須になりましたが、手間がかかります。ホームズ君すまいの安心フォーラムでは、BELS申請支援サービスを提供しています。本サービスは、省エネ診断エキスパートをご使用中の安心フォーラム会員様限定のサービスです。



本サービスでは、お客様が作成された意匠図等をもとに省エネ性能・ZEHの検討を行います。その後評価機関へ「BELS審査」を依頼し、質疑応答等細かいやり取りを行い、評価書の交付を受けるまでサポートいたします。短期間（約4週間）でBELS評価が取得でき、断熱や設備においてZEH適合のためのアドバイスが受けられます。

※ZEHの補助金申請はビルダー様に行っていただきます。

BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) とは、建築物の省エネルギー性能を星の数で表した省エネ性能表示制度です。統一された基準に基づき、第三者認証機関によって評価されますので、住まい手にとってもわかりやすい表示制度です。

# 現地実習セミナー

## 現地調査セミナー



### ■耐震診断

適切で信頼のある耐震診断を行える技術者の育成を目的とし、「木造住宅の耐震診断と補強方法」（一般財団法人日本建築防災協会発行）に基づいた耐震診断の方法を講習と現地実習の両面から説明いたします。現地実習として、実際の中古住宅で現地調査を体験していただき、ポイントを学んでいただきます。

### ■省エネ診断

省エネ診断とリフォーム提案を行える技術者の育成を目的とし、「住宅の省エネルギー基準の解説」（一般財団法人建築環境・省エネルギー機構発行）に基づいた省エネ診断の方法を講習と現地実習の両面から説明いたします。現地実習では、実際に実習会場にて現地調査を体験していただき、調査項目のポイントを学んでいただきます。

# 研修・セミナー

## 各種セミナーご優待（全国各地）



許容応力度計算 | 長期優良住宅対応 | 耐震診断・補強設計 | 省エネ

長期優良住宅や許容応力度、省エネルギーや耐震診断など、さまざまなテーマでのセミナーを全国各地で開催しております。

## ソフト実習セミナー（少人数制操作セミナー）



少人数制のセミナーを開催し、基本的な操作方法や実務に即した入力方法などを解説いたします。ご自分のパソコンをお持ち込みいただけますので、短時間で効果的に習得していただくことができます。

# 住宅性能診断士ホームズ君サポートセンター

## ソフトウェアサポート

ソフトの操作方法に関するご質問や、入力に関する判断基準・解釈などの専門的なご質問を、FAXとメール、電話でお受けします。専門のスタッフが、年間15,000件以上のサポート対応で蓄積されたノウハウをもとに、親切・丁寧に回答いたします。ユーザー様のPC画面をサポートスタッフPCで共有して、スムーズな問題解決を行うリモートサポートもご用意しています。

ホームズ君サポートセンターでは、基本サポートとして、操作説明、バージョンアップ、CD・USBキーの破損による交換を行っています。



※ご質問内容によっては回答までお時間を要する場合がございます。あらかじめご了承ください。

### サポート対象範囲外

- ・診断基準・法・図書の解釈の範囲を超えたご質問（計算法に関する見解や施工方法等）
- ・評価・審査機関等からの指摘事項に対する直接の対応 など

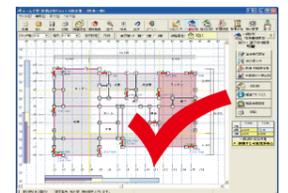
## ソフトウェアバージョンアップ対応

「住宅性能診断士ホームズ君」のアップデートをご提供します。アップデートでは、不具合の修正だけでなく、新機能をご利用いただけるようになります。アップデートは、ホームズ君すまいの安心フォーラム会員様のみへのご提供です。アップデート情報は、メールまたはFAXで通知いたします。



## データチェックサービス

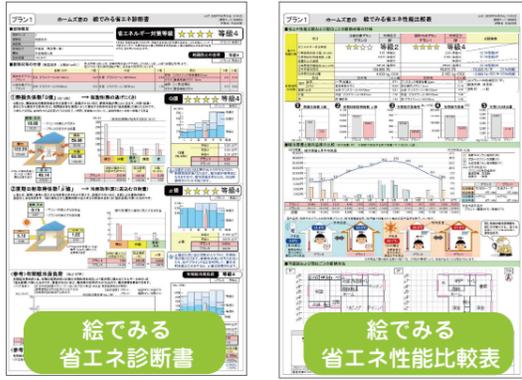
- 耐震診断（一般診断・精密診断）
- 省エネ診断（UA値・ηAC値・年間暖冷房負荷）
- 住宅性能表示制度（床倍率・品確法壁量計算）



「住宅性能診断士ホームズ君」に入力したデータをお預かりして、結果までの計算過程や入力もれ、経験的な見地からの訂正推奨箇所などをアドバイスいたします。※データお預かりから3営業日を目安に回答いたします。

# 性能評価ツール

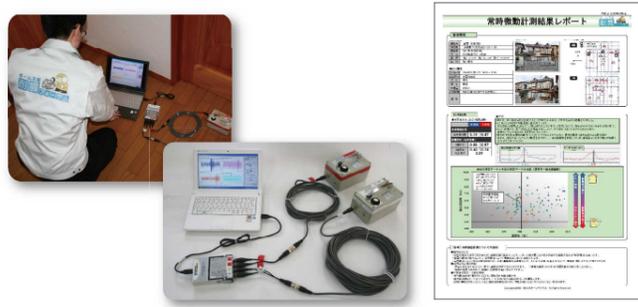
## ホームズ&ワトソン君「省エネ計測診断システム」レンタルサービス



木造住宅の省エネ性能を診断します。自動測定機能つきの温度計を利用し、建物の外気温と室内温の変化を測定します。建物の断熱仕様については、あわせてチェックシートに記入します。これらのデータをもとに、省エネルギー対策等級相応の省エネ性能評価報告書を作成します。また、断熱性能を改善するためのリフォームアドバイスもご提示します。



## ホームズ&ワトソン君「常時微動計測システム」レンタルサービス

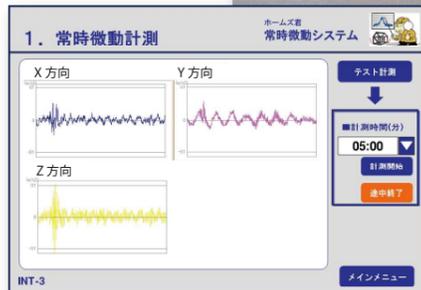


地表面・建築物が常に微小な振幅で振動している現象、常時微動を小型・高性能の加速度センサーを使って計測します。データ解析することにより、建物の固有振動数を算出します。この固有振動数は木造住宅の剛性を示すため、建物の耐震性を評価する指標の一つとして利用することができます。一般診断や精密診断の結果とあわせて、耐震性の検討にお役立てください。また、改修工事の前後に計測を行うことによって、剛性の変化を客観的に検証することが可能です。

# 信頼性向上のための取り組み

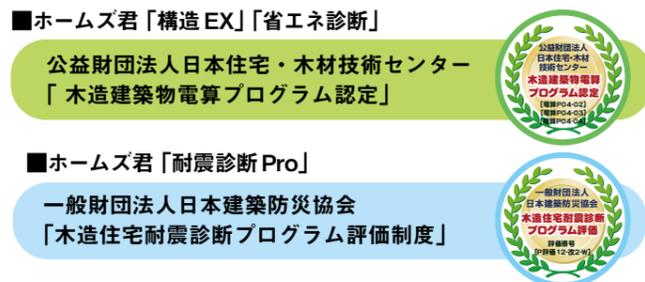
## 調査研究

■常時微動による地盤診断  
建物の耐震性において、地盤の条件は非常に大きな要素です。地盤の常時微動を計測して（卓越周期）、軟弱地盤を判断する解析手法の研究を進めています。



## プログラムの認定・評価の取得

「住宅性能診断士ホームズ君」は、安心してご利用いただくために、第三者機関によるプログラムの認定・評価制度を積極的に取得しています。また、国や自治体の補助制度などを積極的に活用し、地域の事業活性化に取り組んでいます。



# 住宅履歴情報サービス

## 住宅性能診断士ホームズ君「マイホーム履歴書」

住宅の履歴情報をインターネット上で保存・管理できるサービスです。長期優良住宅で推奨されている履歴保存にも対応しています。住宅の履歴データは、設定次第で、登録ユーザーと許可されたユーザーさらに施主の間で共有することが可能で、データの単なる登録先としてだけでなく、登録データを多目的に利用できるサービスです。

インターネットを介して、施主、設計事務所、工務店、自治体と連携し、データセンターに保存・管理されます。

登録可能な情報:

- ・新築時の図面
- ・リフォーム時の図面や写真
- ・耐震診断時の図面や写真
- ・設備点検などの情報
- ・維持管理の予定と実績情報

登録方法:

- ・携帯登録
- ・ドラッグアンドドロップ登録
- ・現場で撮影、即登録
- ・住宅性能診断士ホームズ君連携登録
- ・公開範囲設定

新築時の設計・施工情報はもちろん、リフォーム工事履歴や維持管理の予定・実績を登録可能です。設計図書や見積書・写真・施工協力店情報などが一元管理できます。登録方法は現場での携帯電話による撮影・登録や、「住宅性能診断士ホームズ君」連携登録など簡単な操作での情報登録を実現しています。また、公開設定を行えば、施主向けの情報提供ツールとして利用できるほかレポート機能により資料作成も容易にできます。

# 提案ツール

住宅性能診断士ホームズ君の提案ツールは、住宅の性能向上とコスト削減に貢献します。

- 構造EX**
  - ・長期優良住宅設計（耐震等級 2、3）
  - ・木造3階建て設計（許容応力度計算）
  - ・確認申請（壁量・壁の配置・接合部判定）
  - ・住宅性能表示（耐震等級・劣化・維持管理等）
  - ・中大規模木造建築
- 耐震診断Pro**
  - ・耐震診断（一般診断法・精密診断法）
  - ・耐震補強設計
  - ・3DCG振動アニメーション
  - ・確認申請（壁量・壁の配置・接合部判定）
- 省エネ診断エキスパート**
  - ・外皮平均熱貫流率(UA)
  - ・冷房期の平均日射熱取得率( $\eta$ AC)
  - ・一次エネルギー消費量計算
  - ・長期優良住宅・認定低炭素住宅
  - ・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)
  - ・パッシブ設計
- あっと簡単見積**
  - ・耐震・省エネ改修工事対応
  - ・長期優良住宅 新築工事対応
  - ・「耐震診断Pro」「構造EX」と連動（数量拾い・木拾い）
  - ・CAD入力からの自動数量拾い
  - ・テンプレート（書式）管理機能
- すまいのかんたんプレゼン**
  - ・周辺との調和確認（敷地・配置・ランドスケープ・外構）
  - ・眺望や外部からの視線チェック
  - ・パッシブ要素の確認（日影・室内日当り・太陽光パネル）
- スマートワトソン君**
  - ・省エネ&健康的な環境のモニタリング
  - ・各部屋の温度・湿度がひと目でわかる
  - ・室温・表面温度からわかる体感温度
  - ・健康管理に役立つ
  - ・アドバイス機能・アラート機能
  - ・工事不要で手軽に導入
  - ・データはWEB上でリアルタイムに閲覧可能

 **INTEGRAL**<sup>®</sup>  
株式会社 インテグラル  
株式会社 インテグラルテクノロジー

〒305-0818 茨城県つくば市学園南2丁目7番地  
TEL 029-850-3331 FAX 029-850-3334  
E-mail [info@integral.co.jp](mailto:info@integral.co.jp)  
<https://www.integral.co.jp/>

最新情報は...

**[www.homeskun-f.com](http://www.homeskun-f.com)**



●カタログに記載されている内容は、予告なしに変更することがあります。[202104]